

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» МАРТ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2
 ул. (пер., пр., б-р) НАГОРНАЯ
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1947
2. Материал стен каркасно-защитной (барак)
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал НЕТ
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов _____
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 560,85
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя РАБОВ В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
ТЕХНИК АНДРЕЕВ В.А.
ЛУКАШОВА Г.Н. кв 3

Мастера участка Бережкова А.В.
 Старшего по дому НЕТ
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>удоб. сост</u> | <u>не треб.</u> |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | <u>ОТСУТСТВУЕТ</u> | |
| 3. | Окна, продухи | <u>НЕТ</u> | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | — | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствуют | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация ← 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | 80 см/н имеется коррозия 38 см/н имеется коррозия 30 см/н имеется коррозия уд. состояние имеется | т.рем. т.рем. т.рем. не треб. |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | СУХО | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | — | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | в уд. сост | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | — | |
| 11. | Электропроводка, светильники | 20 см/н не уд/д/с (скрутки) | т.ремонт |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | — | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | — | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | — | |
| 3. | Окна, продухи | — | |
| 4. | Инженерные сети | — | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | — | |
| 6. | Влажность Затопленность | — | |
| 7. | Элеваторный узел | — | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | — | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | — | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | — | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | — | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | НЕТ | |
| 2. | ГВС | НЕТ | |
| 3. | Отопление | НЕТ | |
| 4. | Газоснабжение | НЕТ | |

| | | | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 5. | Электроснабжения | имеется - | |
| 6. | Иные: Насосы на ХВС | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, <u>каркасно-засыпные</u> , кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | БАРАК удоб. сост. | не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | — | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | — | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | — | |
| 5. | Кирпичные пилоны | — | |
| 6. | Штукатурка | — | |
| 7. | Покраска, побелка | — | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | — | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | удоб. сост. | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | удоб. сост. | |
| 11. | Стены машинных отделений | — | |
| 12. | Карнизы, парапеты | — | |
| 13. | Отмостка | l = 29 м ² просела, трещ. | т. ремонт |
| 14. | Цоколь | l = 40 м ² | т. ремонт |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабочем состоянии | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удоб. состоянии | рем. не треб. |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | НЕТ | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | 8 шт | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные | в удоб. сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | НЕТ | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| | <p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p> | <p>неуд. сост трещины, сколы S - 500 м² нарушка герметизация</p> <p>в удов. сост</p> <p>—</p> <p>—</p> | <p>Т. ремонт</p> |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p> | <p>S = 80 м² неуд. сост (трещины)</p> | <p>Т. ремонт</p> |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p> | <p>в удов. сост</p> | <p>не треб.</p> |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p> | <p>—</p> | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | <p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p> | <p>НЕТ</p> | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p> | <p>—</p> | |

Выводы и предложения комиссии:

Треб. ремонт кровли, ЦО, ХВС, Канализация
и проводки; цоколь, отмостка, пол в кар.рем.


Подписи:

Председатель комиссии: _____

 Рязов В.Н.

Члены комиссии: _____

 Берендакова А.В.

 Андреев В.Н.

Старший по дому _____

СОБСТВЕННИК КВ 3 Лукьянова Г.Н.

Лукьянов
30-12-04

